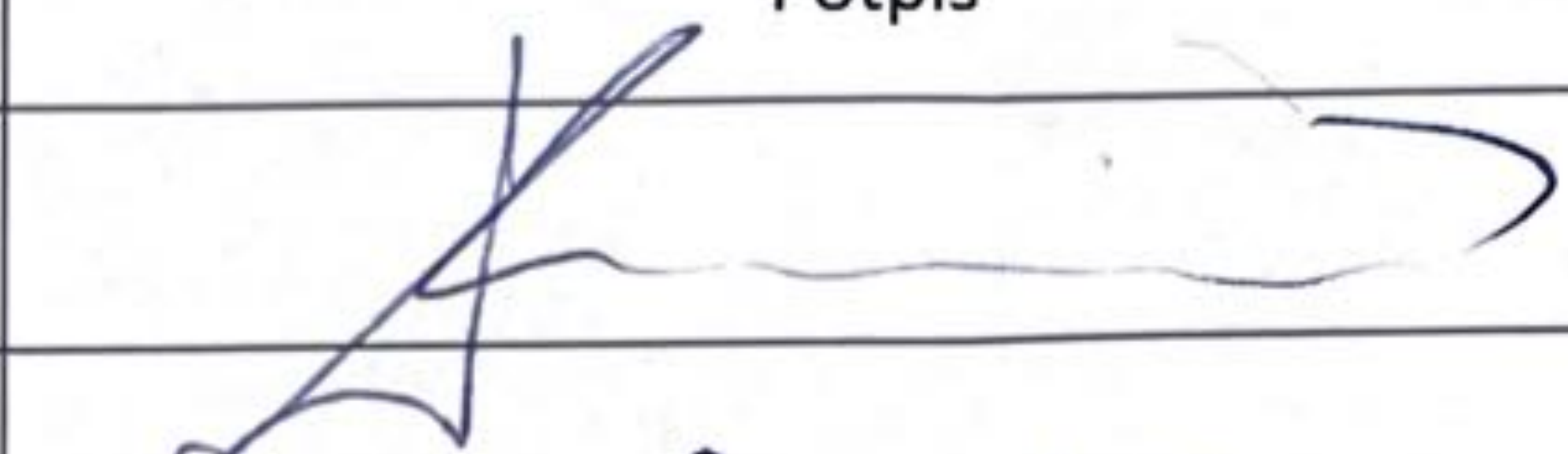

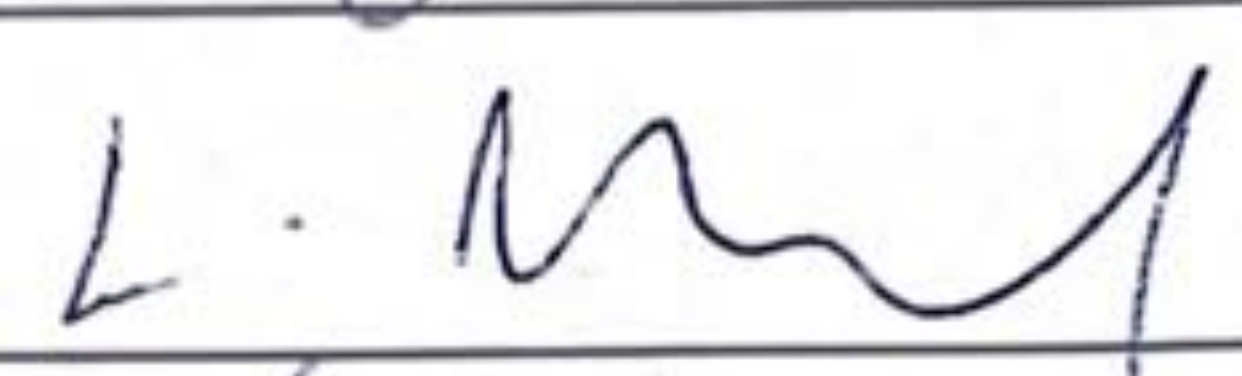
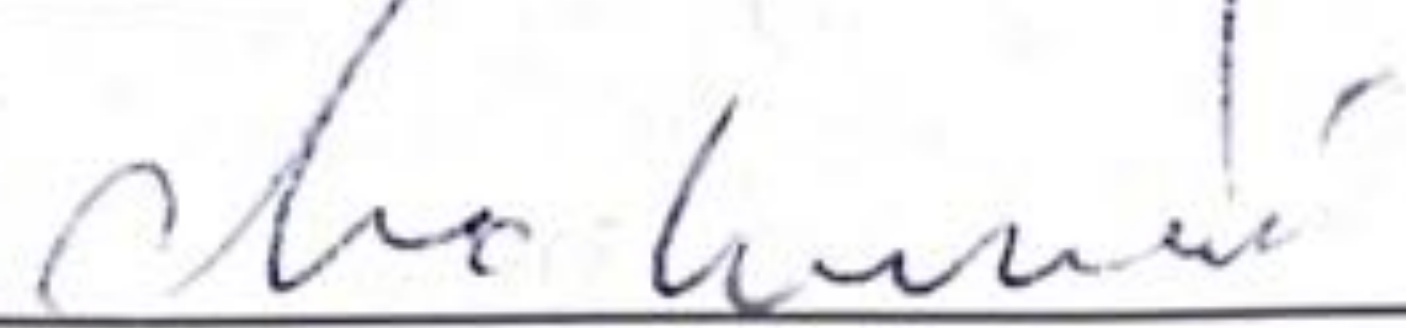


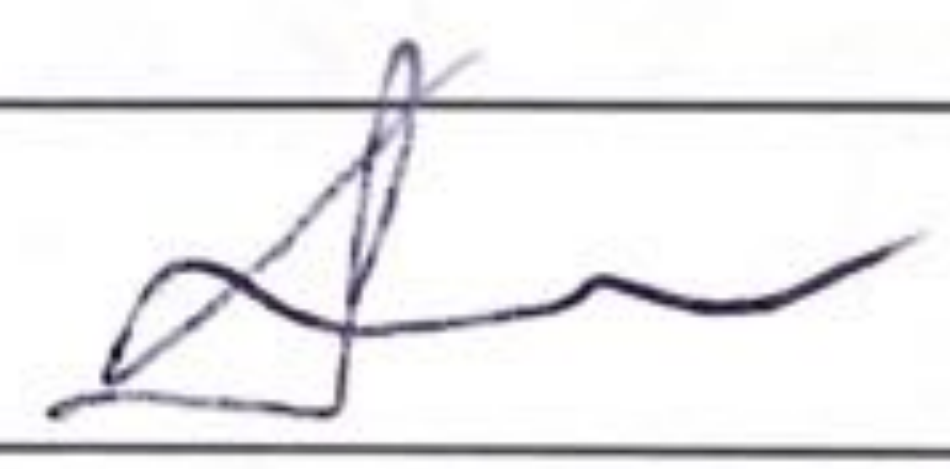
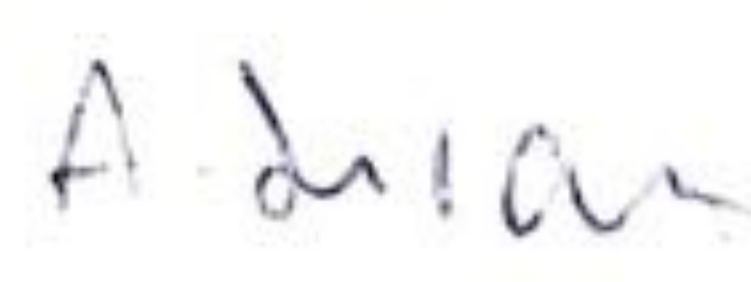

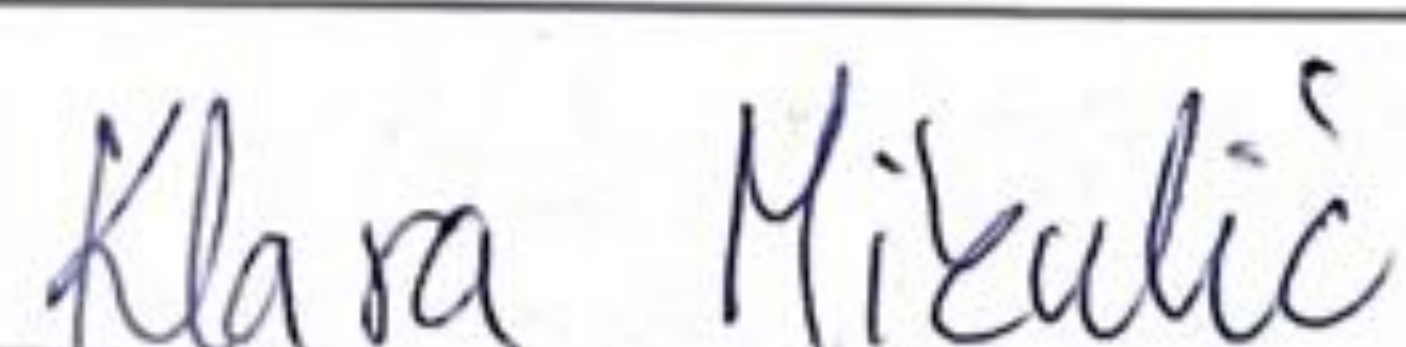


Evidencija dolaska na sjednicu Skupštine NK Zagreb održane 25. listopada 2024 godine. u poslovnim prostorijama NK Zagreba u Zagrebu, Veslačka ulica 1a, I. kat, s početkom u 16:00 sati

Ime i Prezime	Potpis
Dražen Medić	
Drago Brekalo	
Lovro Medić	
Dražen Madunović	
Davor Galetović	
Veronika Medić	
Tino Madunović	
Damir Brkić	
Sandra Krulec	
Luka Kundajica	
Antonija Juran	
Božo Medić	
Križan Čilić	
Ivan Skoko	
Klara Mikulić	



UR. 869

25/10/24

## Z A P I S N I K

sa izvanredne sjednice Skupštine NK „Zagreb“

održane u prostorijama NK Zagreb, NC ZAGREB, Veslačka 1a, Zagreb,

25. listopada 2024 godine. s početkom u 16:00 sati

### Pozvani članovi Skupštine NK Zagreb:

dipl.ing.građ. Dražen Medić, dipl.ing.geod. Drago Brekalo, dipl.iur. Davor Galetović  
Dražen Madunović, mag.iur. Veronika Medić, mag.oec. Lovro Medić, Tino  
Madunović, Damir Brkić, Sandra Krulec, dipl.oec. Luka Kundajica, mag.oec. Antonija  
Juran, Božo Medić, mag.iur. Križan Čilić, dipl.cin. Ivan Skoko, mag.oec. Klara Mikulić.

### Prisutni članovi Skupštine NK Zagreb:

dipl.ing.građ. Dražen Medić, dipl.ing.geod. Drago Brekalo, Dražen Madunović,  
mag.iur. Veronika Medić, mag.oec. Lovro Medić, Tino Madunović, Sandra Krulec,  
mag.oec. Antonija Juran, mag.iur. Križan Čilić, mag.oec. Klara Mikulić.

### Odsutni članovi Skupštine NK Zagreb:

dipl.iur. Davor Galetović, dipl.oec. Luka Kundajica, Damir Brkić, Božo Medić, dipl.cin.  
Ivan Skoko

### Ostali prisutni:

nema

### Zapisničar:

Tino Madunović

## D N E V N I R E D:

1. Uvod - Otvaranje sjednice i utvrđenje kvoruma
2. Predočenje bruto bilance Nogometnog kluba na dan 14. listopada 2024. godine uz uvid u stanje financijske obveze prema trgovačkom društvu Aurum građenje d.o.o. te uz predočenje knjigovodstvenih kartica i izvoda plaćanja;
3. Obavijest članovima Skupštine o zaključenom Ugovoru o ustupu potraživanja od 15. listopada 2024. godine kojim je vjerovnik Nogometnog kluba Zagreb postao Tomislav Čilić;



4. Predočenje Ugovora o zajmu sklopljenog s vjerovnikom Tomislavom Čilićem, a kojim se stvaraju preduvjeti za financijsku sanaciju kluba;
5. Predočenje prijedloga Dodatka I. ugovora o zajmu kojim se brišu odredbe o izdavanju zadužnice kao sredstva osiguranja;
6. Predočenje poslovnog i financijskog plana za naredne 3 godine;
7. Razno

### **Ad 1.**

#### **Otvaranje sjednice Skupštine i utvrđivanje kvoruma**

Predsjednik kluba, Dražen Medić, pozdravio je nazočne članove Skupštine te se osvrnuo na dnevni red kojim će se voditi rad današnje sjednice. Istaknuo je kako je naglasak stavljen na predočenje odluka donesenih na sjednici Upravnog odbora članovima Skupštine, s ciljem osiguravanja transparentnosti i pravne usklađenosti Kluba u okviru potreba stečajnog postupka. Ove odluke ključne su za daljnje uspješno djelovanje NK Zagreba.

Nakon uvodnog osvrta na rad današnje sjednice Skupštine, predsjednik kluba Dražen Medić u daljnjem izlaganju otvara sjednicu Skupštine NK Zagreb.

Zahvalio se svima na dolasku te je sjednica otpočela s radom.

Za Predsjedatelja Skupštine je predložio gospodina Dražena Madunovića dugogodišnjeg člana zajednice kluba, nakon čega je prijedlog jednoglasno prihvaćen.

Predsjedatelj Skupštine gospodin Dražen Madunović također je izrazio pozdrave i zahvale skupštinarima na ukazanoj povjerenju te je za članove predsjedništva predložio gđu. Antoniju Juran i g. Križana Čilića.

Navedeni prijedlog za predsjedništvo sjednice Skupštine NK Zagreb dao je na glasanje Skupštinarima koji su jednoglasno prihvatili navedeni prijedlog.

Za zapisničara je predložio g. Tina Madunovića, tajnika kluba, a za ovjervitelje zapisnika gđu. Sandru Krulec i g. Dragu Brekala.

Predložio je da oni ujedno sačinjavaju i verifikacijsku komisiju.

Navedene prijedloge dao je na glasanje koji su i jednoglasno prihvaćeni.

Utvrđivanjem tijela za rad Skupštine stekli su se uvjeti za donošenje odluka koje će omogućiti nesmetano funkcioniranje i provedbu odluka u skladu s dnevnim redom.



U nastavku sjednice verificacijska komisija je konstatirala da je od 15 pozvanih članova Skupštine prisutno njih 10, sukladno čemu odluke na današnjoj sjednici Skupštine Nogometnog kluba Zagreb mogu biti pravovaljane.

Nakon utvrđivanja strukture za pravovaljan rad Skupštine, Predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović članovima Skupštine je predstavio Dnevni red koji je utvrđen na sjednici Upravnog odbora održanoj 22. listopada 2024. godine., nakon čega je uslijedilo glasanje. Dnevni red je jednoglasno usvojen.

## **Ad.2.**

**Predočenje bruto bilance Nogometnog kluba na dan 14. listopada 2024. godine uz uvid u stanje financijske obveze prema trgovačkom društvu Aurum građenje d.o.o. te uz predočenje knjigovodstvenih kartica i izvoda plaćanja**

Otvaranjem teme slijedeće točke dnevnog reda, Predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović dao je riječ Direktor kluba Lovri Mediću da se obrati članovima Skupštine po otvorenoj temi.

Prilikom predočenja bruto bilance Nogometnog kluba Zagreb na dan 14. listopada 2024. osvrnuo se na uvid u stanje obveza Nogometnog kluba Zagreb prema trgovačkom društvu Aurum građenje d.o.o.

Nastavno na navedenu temu konstatirao je kako su obveze prema društvu Aurum građenje d.o.o. na kraju 2023. godine iznosile 2.597.043,48 eura. Nastale obveze prema društvu Aurum građenje d.o.o. članovima Skupštine prezentirao je kroz tumačenja knjigovodstvenih kartica i izvoda plaćanja. Također je istaknuo kako su nastale nove obveze prema navedenom društvu u 2024. godine u vidu plaćanja troškova u ime Nogometnog kluba Zagreb za energente struje i računa za HT-mobilne usluge u iznosu od 3.205,94 eura kao i trošak kamata po osnovi pozajmica u iznosu od cca. 47.000 eura.

Nastavno izlaganju za riječ se javio Predsjednik kluba Dražen Medić koji je članovima Skupštine istaknuo činjenicu kako se navedena obveza odnosi na prijašnja poslovanja u kojima je Nogometni klub Zagreb bio zatečen poglavito u sporu s Poreznom upravom gdje je iznos bio 40.000.000,00 kn koji je prouzročio obvezu od 6.000.000,00 kn gdje su kao jamci toj obvezi pristupili Dražen Medić i Kornelija Medić



svojom imovinom i nekretninama kako bi Nogometni klub Zagreb mogao nesmetano poslovati.

Druga obveza kojoj su također pristupili Dražen Medić i Kornelija Medić u vidu dizanja kredita je spor s Krstanovićem. Navedene odluke su donošene u vidu očuvanja Nogometnog kluba Zagreb kao instituciju za njegovo nesmetano poslovanje.

Navedenim kreditima je 2019. godine pristupilo društvo Aurum građenje d.o.o. zbog čega je i nastala obveza prema njima.

Nastavno svom izlaganju Predsjednik kluba Dražen Medić naveo je kako je za navedene odnose napravljen elaborat koji se nalazi u spisima Nogometnog kluba Zagreb.

Svršetkom svog izlaganja dao je riječ Direktor kluba Lovri Mediću da nastavi svoje izlaganje.

Direktor kluba Lovro Medić se zahvalio Predsjedniku kluba Draženu Mediću na prezentaciji i boljem uvidu u odnose između trgovačkog društva Aurum građenje d.o.o. i Nogometnog kluba Zagreb koji su nastali u prijašnjim godinama poslovanja i nastavio s izlaganjem.

U svom daljnjem izlaganju se osvrnuo se na tekuće stanje financijskog poslovanja odnosno na trenutna stanja obveza i potraživanja prema dobavljačima.

Na Upravnom odboru dana 22. listopada 2024. godine članovi Upravnog odbora su nakon razmatranja utvrdili da bilanca pokazuje točno stanje imovine, obveza, prihoda i rashoda u skladu s računovodstvenim propisima te su donijeli jednoglasno Odluku o usvajanju bruto bilance Nogometnog kluba Zagreb na dan 14. listopada 2024.g.

Po završetku izlaganja Direktora kluba Lovre Medića, Predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović je članovima Skupštine navedenu temu dao na glasanje nakon čega su i Skupštinari jednoglasno usvojili Odluku Upravnog odbora o usvajanju bruto bilance Nogometnog kluba Zagreb na dan 14. listopada 2024. godine.

### **Ad.3.**

**Obavijest članovima Skupštine o zaključenom Ugovoru o ustupu potraživanja od 15. listopada 2024. godine kojim je vjerovnik Nogometnog kluba Zagreb postao Tomislav Čilić**



Iscrpljivanjem prethodne točke dnevnog reda Predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović otvara slijedeću točku dnevnog reda i daje riječ Veroniki Medić članici Upravnog odbora.

Prilikom svog izlaganja članovima Skupštine dala je na znanje sklopljeni ugovor o ustupu potraživanja između društva Aurum građenje d.o.o. i Tomislava Čilića gdje su navedene strane utvrdile odnos kojim je društvo Aurum građenje d.o.o. ustupilo svoja potraživanja prema Nogometnom klubu Zagreb novom vjerovniku Tomislavu Čiliću. Navedeni ugovor o ustupu potraživanja dala je članovima Skupštine na uvid po kojem nije bilo dodatnih upita.

#### **Ad.4.**

#### **Predočenje Ugovora o zajmu sklopljenog s vjerovnikom Tomislavom Čilićem, a kojim se stvaraju preduvjeti za financijsku sanaciju kluba**

Nastavno na izlaganje članice Upravnog odbora Veronike Medić, Predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović predstavio je slijedeću točku dnevnog reda i dao riječ članici Upravnog odbora Veroniki Medić da nastavi s izlaganjem.

Potpisivanjem ugovora o ustupu potraživanja od 15. listopada 2024. godine između tvrtke Aurum građenje d.o.o. i Tomislava Čilića s kojim su članovi Skupštine upoznati u prethodnoj točki dnevnog reda, Nogometni klub Zagreb i Tomislav Čilić su sklopili Ugovor o zajmu kojim su uredili obveze.

Predočenjem predmetnog Ugovora o zajmu između vjerovnika Tomislava Čilića i Nogometnog kluba Zagreb članovima Skupštine, članica Upravnog odbora Veronika Medić osvrnula se na odredbe tog Ugovora kojim Nogometni klub Zagreb ima pogodnije uvjete za saniranje svojih obveza prema vjerovniku Tomislavu Čiliću u vidu beskamatnog zajma kojem je rok povrata 10 (deset) godina. Na sjednici Upravnog odbora održanoj 22. listopada 2024. godine, članovi su donijeli Odluku o usvajanju ugovora o zajmu sklopljenog s vjerovnikom Tomislavom Čilićem.



Predsjedatelj Skupštine uslijed kraja izlaganja članice Upravnog odbora Veronike Medić i činjenicom da nije bilo dodatnih upita, navedeni predmet dao na glasanje te su članovi Skupštine jednoglasno usvojili Odluku Upravnog odbora o usvajanju ugovora o zajmu sklopljenog s vjerovnikom Tomislavom Čilićem.

#### **Ad.5.**

#### **Predočenje prijedloga Dodatka I. ugovora o zajmu kojim se brišu odredbe o izdavanju zadužnice kao sredstva osiguranja**

Predstavljajući sljedeću točku dnevnog reda Predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović zamolio je članicu Upravnog odbora Veroniku Medić da se još jednom obrati članovima Upravnog odbora nadovezujući se na prethodna izlaganja.

Članica Upravnog odbora Veronika Medić je članove Skupštine upoznala i s Dodatkom 1. ugovora o zajmu gdje se kao tekst ugovora briše odredba iz članka 2. koja se odnosi na osiguranje povrata zajma u obliku zadužnice gdje je vjerovnik Tomislav Čilić u punom povjerenju dao zajam Nogometnom klubu Zagreb bez sumnje da će daljnje poslovanje kluba moći vratiti predmetnu obvezu. Na sjednici Upravnog odbora od 22. listopada 2024.godine članovi Upravnog odbora jednoglasno su donijeli Odluku o usvajanju Dodatka 1. Ugovora o zajmu. Predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović dao je prijedlog na glasanje. Svi prisutni članovi jednoglasno su usvojili Odluku Upravnog odbora o usvajanju Dodatka I. ugovora o zajmu.

#### **Ad.6.**

#### **Predočenje poslovnog i financijskog plana za naredne 3 godine**

Otvarajući točku dnevnog reda vezanu uz poslovni i financijski plan za naredne tri godine, predsjedatelj Skupštine Dražen Madunović pozvao je Direktora kluba Lovru Medića da se obrati članovima Upravnog odbora.

Direktor kluba Lovro Medić je izlaganje započeo prikazivanjem poslovnog plana za naredne tri godine koji će služiti kao razvojni program kluba sa ciljem stvaranja preduvjeta da klub počne ostvarivati viškove prihoda u poslovanju kako bi na taj način krenuo u smanjenje dugoročnih obveza koje trenutno čine obveze kluba veće



od njegove imovine. Izlaganje je započeo objašnjavanjem stavaka iz poslovnog plana te je u bitnome ustvrdio da je klub u tekućoj godini ostvario značajan višak prihoda, koji do 30. rujna.2024. godine iznosi 87.418,68 eura koji je postignut zahvaljujući racionalizaciji troškova, povećanju prihoda od članarina i značajnim donacijama. Čak i bez donacija, klub ostvaruje suficit u poslovanju od 18.308,90 eura, što ukazuje na pozitivan trend. Naznačio je također da je naknadno nakon 30. rujna proknjižen i čitav nedospjeli prihodi od transfera Petra Muse, Dominika Livakovića i Frana Brodića, koji su se već dogodili u tekućoj godini pa će višak prihoda u završnim financijskim izvještajima biti i veći od trenutne razine, odnosno cca. 200.000,00 eura.

Temeljem ostvarenih rezultata poslovanja u

2024. godini Klub planira nastaviti s trendom povećanja prihoda kroz povećanje članarina za 10%, dok se očekuje rast prihoda od usluga za 15%. Na temelju FIFA fonda solidarnosti i novih sponzorskih ugovora, predviđeni prihod od usluga iznosi 181.924,45 eura.

U 2025. klub očekuje značajno smanjenje prihoda od donacija i otpisa obveza, dok se planiraju naknade šteta u iznosu od 19.500 eura.

Na upit Predsjednika Upravnog odbora Dražena Medića o objašnjenju pozicije naknade za štetu, Direktor kluba Lovro Medić daje odgovor kako je planirani prihod u projekciju uvršten temeljem zahtjeva za naknadu štete za puknuće vodovodne cijevi i naknade za štetu koja je prouzrokovana privremenom mjerom blokade sredstava koja je Nogometnom klubu Zagreb onemogućila normalno poslovanje. Odštetni zahtjev prema osiguravajućoj kući Wiener osiguranje namjerava se predati u sljedećim danima dok se za naknadu štete uzrokovane neosnovanom privremenom mjerom prema gradu Zagrebu priprema tužba a rok zastare za potraživanje je 3 godine te se potraživani iznos naknade i osnove još moraju do kraja usuglasiti.

Što se rashoda tiče, predviđa se dodatna racionalizacija, uključujući smanjenje troškova komunalnih usluga, osobnih usluga i energije. Planirani ukupni rashodi za 2025. su 282.108,91 eura, uz projekciju viška prihoda od 139.401,07 eura.

U svojim projekcijama u pogledu daljnjeg razvoja Kluba planira dodatno povećati prihode kroz ulaganja u školu nogometa i rast prihoda od članarina za 10% godišnje, uz dodatna sredstva od sponzorstava i naknada za razvoj igrača. U 2026. se očekuje



ukupni prihod od 440.087,86 eura i suficit od 141.571,90 eura. Za 2027. planira se prihod od 478.658,46 eura i višak od 162.172,65 eura.

Uz predočenje razvojnog programa za naredne tri godine članovima upravnog odbora predočen je i posebni financijski plan za preostala dva mjeseca tekuće godine koji će uz poslovni plan za naredne tri godine biti predan za potrebe utvrđivanja pretpostavki za postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. U financijskom planu do kraja 2024 godine je vidljivo da će klub do kraja 2024 godine pozitivno poslovati i završiti financijsku godinu u višku prihoda.

Na kraju izlaganja Direktor kluba Lovro Medić je zaključio da će se ostvareni suficit iskoristiti za sanaciju preostalih dospjelih kratkoročnih obveza a ostatak za smanjenje manjka prihoda iz prethodnih godina poslovanja, čime bi se dodatno poboljšala financijska stabilnost i omogućio daljnji rast Nogometnog kluba Zagreb.

Na sjednici Upravnog odbora održanoj 22. listopada 2024. godine, članovi su donijeli Odluku o usvajanju poslovnog i financijskog plana za 2025., 2026. i 2027. godinu za potrebe stečajnog postupka ST-1859/2024.

Predsjedatelj Skupštine, nakon završetka izlaganja Direktora kluba Lovre Medića i u odsustvu dodatnih pitanja ili primjedbi, stavio je navedeni predmet na glasanje. Članovi Skupštine jednoglasno su usvojili Odluku Upravnog odbora o usvajanju poslovnog i financijskog plana za 2025., 2026. i 2027. godinu za potrebe stečajnog postupka ST-1859/2024.

#### **Ad. 7**

#### **Razno**

Predsjedatelj Skupštine, Dražen Madunović, po završetku izlaganja Direktora kluba Lovre Medića, otvara zadnju točku dnevnog reda i obavještava prisutne da su iscrpljene sve točke dnevnog reda nakon čega zaključuje izvanrednu sjednicu Skupštine.

Skupština je završila s radom u 18:10 sati.

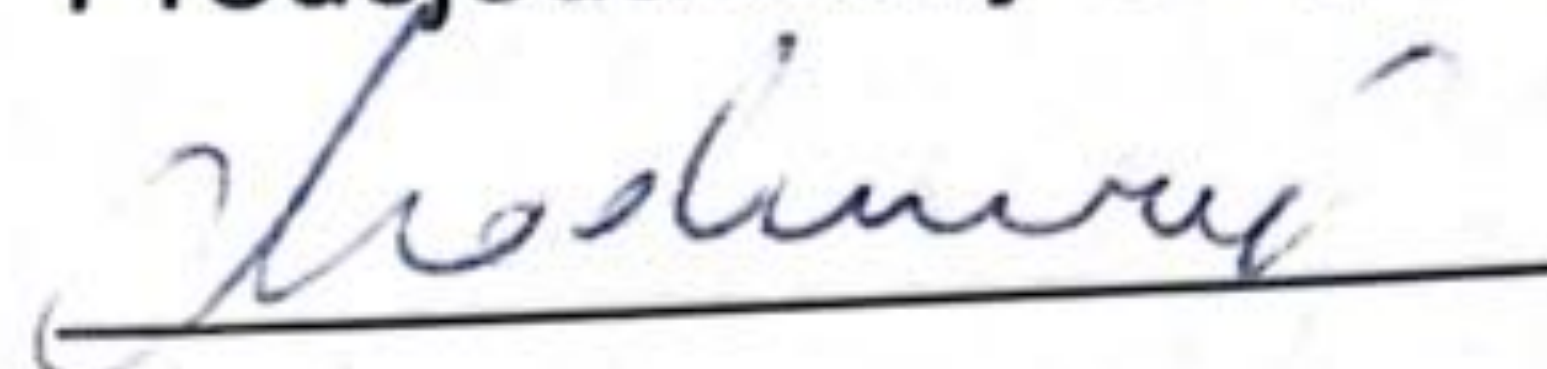


Zapisničar:



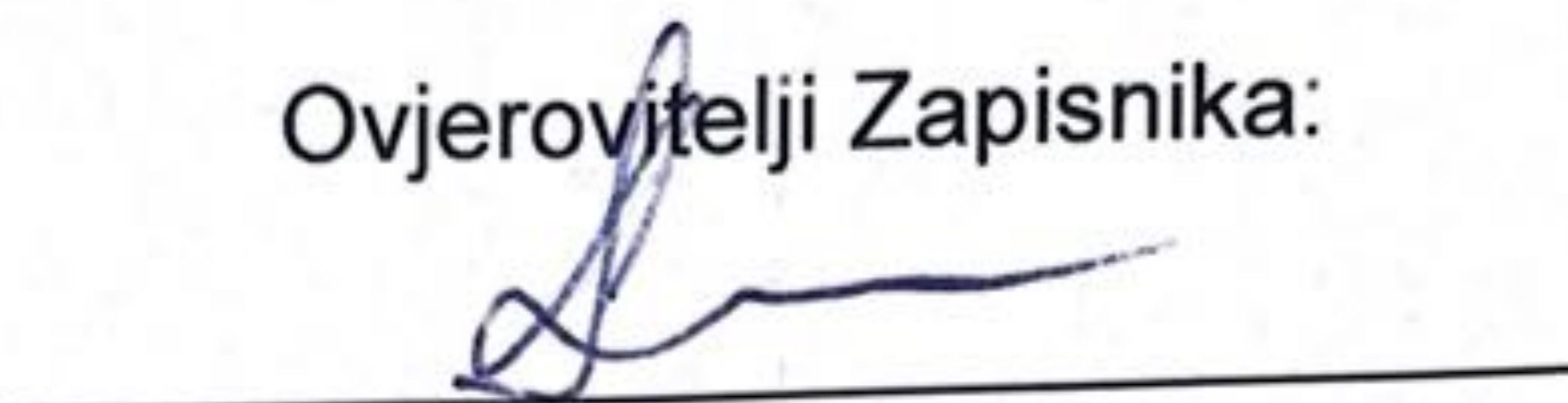
Tino Madunović

Predsjedavatelj Skupštine:



Dražen Madunović

Ovjerovitelji Zapisnika:



Sandra Krulec



dipl.ing.geod. Drago Brekalo